



ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΙΔΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1η Υ. ΠΕ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΙΔΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Δ/ση : Ιπποκράτους 8
Πεντέλη Τ.Κ. 15236
Πληροφορίες: Άννα Ρίστα
Τηλ.: 213 2052 518, 508
E-mail: promitheion@paidon-pentelis.gr

Ημερομηνία : 19/ 01 /2024
Αρ.πρωτ.: 1041/26-1-2024

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΥΠ.ΑΡΙΘΜ. Α1/2023 ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΑΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΦΗΒΟΥ ΤΟΥ Γ.Ν.Π.Π. (CPV:70130000-1) ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ Α) ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ ΚΑΙ Β) ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΕΡΒΑΝΕΙ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ **3.500,00 € , ΠΛΕΟΝ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΙΜΩΝ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ.**

Το Γενικό Νοσοκομείο Παίδων Πεντέλης έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

- 1.1 Του Ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 81 /4-4-2005), όπως ισχύει σήμερα.
- 1.2 Του Ν. 3580/2007 «Προμήθειες Φορέων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 134 /18-6-2007) όπως ισχύει σήμερα.
- 1.3 Του Ν.2955/2001 «Προμήθειες Νοσοκομείων και λοιπών μονάδων υγείας των Πε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 256 /2-11-2001), όπως ισχύει σήμερα.
- 1.4 Του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (ΦΕΚ Α' 204/19-7-1974).
- 1.5 Του Ν.2362/95 (Φ.Ε.Κ. 247/Α/95) άρθρο 84 « Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
- 1.6 Του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- 1.7 Του ΠΔ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 145/5-8-2016).

- 1.8 Του Ν. 4250/26-3-2014 (ΦΕΚ 74/Α'/26-3-14) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημόσιου Τομέα–Τροποποιήσεις Διατάξεων του Π.Δ.318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις», άρθρο 3
- 1.9 Του Ν.4272/2014(ΦΕΚ 145/Α/11-7-2014 Άρθρο 47 Παρατηρητήριο τιμών (περί νομιμοποίησης δαπανών)
- 1.10 Του Ν. 4238/2014 περί «Πρωτοβάθμιου Εθνικού Δικτύου Υγείας (Π.Ε.Δ.Υ.).....»
- 1.12 Του ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4782 ΦΕΚ Α 36/9.3.2021 Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.
- 1.13 Το Π.Δ 715/1979 άρθρα 26 έως 37.

Τις Αποφάσεις:

- 2.1 Την υπ.αριθμ. 34/29-12-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου **με ΑΔΑ:ΨΞ0Ν4690Ω5-41Π (Θέμα 42)** σχετικά με την έγκριση σκοπιμότητας δαπάνης και της διενέργειας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του κοινοτικού κέντρου ψυχικής υγείας παιδιού και εφήβου του ΓΝΠΠ (**CPV:70130000-1**)
- 2.2 Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα δεν δύναται να ξεπερνά το ποσό των 3.500,00 ευρώ μηνιαίως, πλέον των νόμιμων κρατήσεων και χρηματοδοτείται από πόρους του Νοσοκομείου (ΚΑΕ 0813α).
- 2.3 Την απόφαση ανάληψης δέσμευσης
- 2.4 Το αριθμ. 12828/25-11-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας σχετικά με τη μίσθωση ακινήτου που στεγάζει το κοινοτικό κέντρο ψυχικής υγείας παιδιού και εφήβου
- 2.5 Το αριθμ. 530/22-11-2022 έγγραφο του τεχνικού ασφαλείας
- 2.6. Την αυτοψία που διενεργήθηκε στις 24/11/2022 από την προϊσταμένη Τεχνικής Υπηρεσίας του ΓΝΠΠ
- 2.7. Την αριθμ. 8439/10-7-2023 Απόφαση Κοινού Διοικητή σχετικά με τη συγκρότηση επιτροπής σύνταξης τεχνικών προδιαγραφών ΑΔΑ:99ΓΝ469Η24-44Σ
- 2.8. Τις αριθμ. 8630/14-7-2023 τεχνικές προδιαγραφές που κατέθεσε η επιτροπή.

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

- 3.1 Τη διενέργεια Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές σχετικά με τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του κοινοτικού κέντρου ψυχικής υγείας παιδιού και εφήβου του Γ.Ν.Π.Π. προκειμένου να στεγαστούν «Υπηρεσίες Υγείας» του Νοσοκομείου, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 360-500 τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης (+-) 10% και **καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν έγγραφη προσφορά** σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης.
- 3.2 Θα πρέπει να γίνεται σαφής αναφορά τόσο της ωφέλιμης προσφερόμενης επιφάνειας όσο και της επιφάνειας που καταλαμβάνουν οι κοινόχρηστοι ή βοηθητικοί χώροι. Στην ανωτέρω ωφέλιμη επιφάνεια αναφέρεται το καθαρό εμβαδόν . Σ' αυτήν δεν περιλαμβάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι (κλιμακοστάσια ανελκυστήρες, πλατύσκαλα, διάδρομοι εξυπηρέτησης, λεβητοστάσια, ψυχοστάσια, είσοδοι, στεγασμένες θέσεις στάθμευσης κ.λπ. καθώς και οι εξωτερικοί και εσωτερικοί τοίχοι. Η επιφάνεια θα αναφέρεται συνολικά και αναλυτικά (μικτή – ωφέλιμη) τουλάχιστον για κάθε όροφο. Αποθήκες, βοηθητικοί χώροι ή χώροι στάθμευσης (και εν γένει χώροι που σύμφωνα με την οικοδομική άδεια και τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό δεν

συμπεριλαμβάνονται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου) θα αναφέρονται ξεχωριστά. Η ύπαρξη χώρων στάθμευσης θα συνυπολογιστεί θετικά. Επιπλέον, θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις νομιμότητας και καταλληλότητας για την ανωτέρω χρήση, να είναι φωτεινό, με καλό εξαερισμό και εξοπλισμό θέρμανσης, κλιματισμού.

3.3 Να διαθέτει ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της Υπηρεσίας ισχύ.

Βασική απαίτηση της ΔΕΗ είναι οι ενοικιαζόμενοι, από τον εκάστοτε μισθωτή, χώροι να ηλεκτροδοτούνται από έναν ενιαίο μετρητή ρεύματος. Στην περίπτωση που το ακίνητο διαθέτει περισσότερους του ενός θα πρέπει ο ιδιοκτήτης να πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, με δική του ευθύνη και δαπάνη, ενοποίησης – επαύξησης των μετρητών και τελικά να παραδώσει το κτίριο συνδεδεμένο με το δίκτυο της ΔΕΗ ώστε να παρέχεται στο κτίριο επαρκής ηλεκτρική ισχύς.

- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή.
- Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή συμβατή με την τηλεπικοινωνιακή δικτύωση που απαιτείται για τη λειτουργία των Υπηρεσιών του Νοσοκομείου, δυνατότητα δομημένης καλωδίωσης, χώρο συγκέντρωσης και τερματισμού του εξοπλισμού Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής, θέσεις τερματικών πριζών παροχής δικτύου ΗΥ και τηλεφωνίας.

3.4 Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για **δώδεκα έτη, χωρίς δυνατότητα παράτασης,** και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και του πρωτόκολλου παράδοσης-παραλαβής του ακινήτου.

1. ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗΜ ΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Ιπποκράτους 8 - Γραφείο Πρωτοκόλλου Κτίριο Δ)	28/02/2024 ΗΜΕΡΑ ΤΕΤΑΡΤΗ	Γραφείο Προμηθειών ΓΝΠΠ	29/02/2024 ΗΜΕΡΑ ΠΕΜΠΤΗ

Προσφορές θα κατατίθενται μέχρι την 28^η -02-2023 ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα έως 14:00μ.μ , στο Πρωτόκολλο του Νοσοκομείου (Ιπποκράτους 2 –Π. Πεντέλη Κτίριο Δ).

(Τυχόν προσφορές που θα κατατεθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θα είναι εκπρόθεσμες και θα επιστραφούν).

Η διαδικασία θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 715/1979.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΧΟΥΝ:

Α. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερομένων ακινήτων καθώς και μίσθωσης αυτών καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται.

Β. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την

οποία θα πρέπει να καταθέσουν για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων – επικαρπωτών των ακινήτων.

3. Κατά τα λοιπά ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τα τμήματα που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής

3.1	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
3.2	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
3.3	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄
3.4	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄
3.5	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

5. . Η Επιτροπή του Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διασαφήσεις από τους συμμετέχοντες για οποιοδήποτε στοιχείο της προσφοράς τους.

6. Τυχόν διευκρινήσεις σχετικά με τους όρους της Διακήρυξης παρέχονται από την Υπηρεσία

Ο ΚΟΙΝΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΔΑΛΑΪΝΑΣ

3.1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Δημόσιος Μειοδοτικός Διαγωνισμός Μίσθωσης Ακινήτου
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση μόνο την τιμή
ΧΡΟΝΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ (ΚΗΜΔΗΣ & ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)	28-02-2024 ΗΜΕΡΑ ΤΕΤΑΡΤΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ημερομηνία: 29-02-2024 ΗΜΕΡΑ ΠΕΜΠΤΗ
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Το Γραφείο Προμηθειών του Γ.Ν.Π.Π.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	Μίσθωση Παρακείμενου χώρου του Κεντρικού Κτίριου του Νοσοκομείου / CPV 70130000-1 και κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή
ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	70130000-1
ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Γ.Ν.Π.Π.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ (στην οποία υπάρχει πλήρης, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης)	promitheion@paidon-pentelis.gr
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΠΛΕΟΝ ΤΩΝ ΝΟΜΙΜΩΝ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ 3.500,00 €
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ	ΚΑΕ 0813
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Για δώδεκα έτη αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης
ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	Ως ορίζει η Διακήρυξη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 2.1 Αντικείμενο της Διακήρυξης είναι η **Μίσθωση Ακινήτου για τη στέγαση του Κοινοτικού κέντρου ψυχικής υγείας παιδιού και εφήβου του Γ.Ν.Π.Π. (CPV 70130000-1)** και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά συνολικού μηνιαίου μισθώματος συμπεριλαμβανομένων όλων των νομίμων κρατήσεων, με βάση μόνο την τιμή. Το μηνιαίο μίσθωμα δε θα υπερβαίνει το ποσό των 3.500,00 ευρώ, πλέον όλων των νομίμων κρατήσεων

3.2**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'****ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ****1. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

1.1 Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 29 του π.δ. 715/1979 στην Ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο σε δυο αντίγραφα.

1.2.1 Οι προσφορές θα ισχύουν επί **45 ημέρες** από της προφορικής μειοδοσίας, κατά το άρθρο 30 του Π.Δ. 715/79. =

1.2.2 Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου απορρίπτεται ως απαράδεκτη

1.3 Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

1.3.1 Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

1.3.2 Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας (Αναθέτουσας Αρχής) που διενεργεί τον Διαγωνισμό.

1.3.3 Ο αριθμός της διακήρυξης.

1.3.4 Η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης) προθεσμίας υποβολής προσφορών του διαγωνισμού.

1.3.5 Τα στοιχεία του αποστολέα (οικονομικού φορέα)

1.4 Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

1.4.1 ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο αντιπρόσωπός του,

πρέπει να υποβάλει εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα στο αρθ. 1 της παρούσας προθεσμία δύο

(2) πλήρεις φακέλους: Ένα (1) φάκελο Οικονομικής προσφοράς, ο οποίος είναι κλειστός, επί ποινή

απορρίψεως της προσφοράς ως απαράδεκτης, και έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών.

Στον φάκελο της κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

α) Τα στοιχεία του προσφέροντος

β) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.

γ) Το είδος του φακέλου κατά περίπτωση (π.χ. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ή ΚΛΕΙΣΤΟΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)

- δ) Ο αριθμός της διακήρυξης.
 ε) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού

Α. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ:

Ο ανοικτός φάκελος δικαιολογητικών περιέχει:

α) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου

μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,

1. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

2. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
- iii. δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

β) Εγγύηση συμμετοχής, ποσού ίσου προς το 1/20 του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, η οποία θα συνίσταται σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, με χρόνο ισχύος έξι (6) μηνών. Τα Ν.Π.Δ.Δ., οι Ο.Τ.Α. και το Δημόσιο απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία. Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στον καταθέτη στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση των υπηρεσιών της Αρχής στο μίσθιο, στους άλλους δε συμμετάσχοντες εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

γ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, προς τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ.

δ) φωτοαντίγραφα των τίτλων κτήσεως του ακινήτου (συμβολαίου αγοράς, γονικής παροχής, κ.λ.π. με τις οικείες πράξεις μεταγραφής), καθώς επίσης αντίγραφο φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογίου.

ε) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

στ) Οικοδομική άδεια, σχέδια, σύσταση κάθετης η οριζόντιας ιδιοκτησίας, κανονισμός της οικοδομής.

- Αντίγραφο οικοδομικής άδειας.
- Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος.
- Αντίγραφο διαγράμματος κάλυψης.
- Αντίγραφα των αρχιτεκτονικών κατόψεων, όψεων και τομών του ακινήτου.
- Αντίγραφα σχεδίων ξυλότυπων και τεύχους στατικής μελέτης.
- Αντίγραφο σύστασης κάθετης η οριζόντιας ιδιοκτησίας, εάν υπάρχει.
- Βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού για τη στατική επάρκεια του κτιρίου, ως προς τα στατικά και ως προς τα δυναμικά φορτία, επίσης είναι απαραίτητο το δελτίο δομικής τρωτότητας του φέροντα οργανισμού, για κάθε κτίριο που αλλάζει χρήση καθώς και για κάθε αυθαίρετη κατασκευή.

ζ) Έκθεση / βεβαίωση από διπλωματούχο μηχανικό, η οποία θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- ακριβή περιγραφή της θέσης του ακινήτου
- σαφή αναφορά της καθαρής και μικτής επιφάνειας όλων των χώρων. Η επιφάνεια θα αναφέρεται αναλυτικά σε μικτή και καθαρή επιφάνεια για κάθε όροφο ξεχωριστά, εν γένει χώροι που σύμφωνα με την οικοδομική άδεια δεν συμπεριλαμβάνονται στο συντελεστή δόμησης, θα αναφέρονται ξεχωριστά.

- Περιγραφή της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου σχετικά με οικοδομικά θέματα , όπου θα αναφέρεται συνοπτικά η κατάσταση αυτού κατά τρόπο που να προκύπτουν ασφαλή και αληθή συμπεράσματα για την ποιότητα των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν και το είδος των κατασκευών.
- Περιγραφή της πραγματικής κατάστασης σχετικά με ηλεκτρομηχανολογικά θέματα τ όπου θα περιγράφεται συνοπτικά η κατάσταση αυτού από ηλεκτρομηχανολογικής άποψης κατά τρόπο που να προκύπτουν ασφαλή και αληθή συμπεράσματα για την ποιότητα των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν και το είδος των κατασκευών.
Ειδικότερα θα περιγράφονται τα ακόλουθα:
 - Η ύπαρξη ή μη ανεξάρτητης κεντρικής θέρμανσης και η λειτουργία αυτής με πετρέλαιο ή φυσικό αέριο.
 - Η ύπαρξη κλιματισμού και ο τρόπος που εξασφαλίζεται π.χ. με split – unit ή με κεντρική εγκατάσταση, με fan – coils οροφής ή δαπέδου.
 - Εάν υπάρχει ανανέωση του αέρα (αερισμός) και με ποιό τρόπο (π.χ. με κανάλια και προκλιματισμένο αέρα ή απ ευθείας από το εξωτερικό περιβάλλον).
 - Συνοπτική περιγραφή της ηλεκτρικής εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων και ασθενών ρευμάτων.
 - Συνοπτική περιγραφή της υδραυλικής εγκατάστασης

Β . ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Ο κλειστός φάκελος Οικονομικής προσφοράς περιέχει:

Έγγραφο οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί Νομικών Προσώπων θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο. Η οικονομική προφορά πρέπει να είναι σαφής, και να αναγράφει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα ανά τετραγωνικό μέτρο και συνολικά. Η τιμή θα δίνεται σε Ευρώ.

1.4.2 Αξιολόγηση προσφορών

Α. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την καταχώρηση σε Πρακτικό των μειοδοτών και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, ορίζει ημέρα και ώρα κατά την οποία θα επισκεφθεί τα ακίνητα. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, με ποινή απόρριψης κάθε αιτήσεώς τους προ αποζημίωση από το Ν.Π.Δ.Δ., να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη, όσες δισαφήσεις θεωρούν αναγκαίες, προ της υποβολής των πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού στο αποφασίζον όργανο (ήτοι το Συμβούλιο της Αρχής). Οι παρεχόμενες διευκρινίσεις καταχωρίζονται στα πρακτικά.

Β. Η αξιολόγηση των προσφορών, ολοκληρώνεται με την επιτόπια επίσκεψη (της επιτροπής) στα προσφερόμενα ακίνητα, σε συνέχεια της οποίας συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό. Ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης της Επιτροπής (έκθεσης) ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση. Οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, θα καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.

Γ. Η προφορική μειοδοτική προσφορά εκάστου μειοδότη πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη από την μικρότερη έγγραφη προσφορά. Εφόσον κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας επιτευχθούν νέες προσφορές, κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη της εκάστοτε μικρότερης νέας προσφοράς.

1.4.3 Υπογραφή Σύμβασης

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την γνωστοποίηση, με απόδειξη, σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η Σύμβαση καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση της Αρχής, και περιλαμβάνει τους

όρους της παρούσας Διακήρυξης, την προσφορά του Εκμισθωτή και τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους.

Εάν ο ιδιοκτήτης στον οποίο έγινε η κατακύρωση δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, και καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Το Νοσοκομείο στην περίπτωση αυτή, δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς τη διενέργεια διαγωνισμού, σε βάρος του μειοδότη, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε ορισθεί στη διακήρυξη.

Επίσης είναι υπόχρεος για την ανόρθωση κάθε άλλης ζημιάς που τυχόν προξενήθηκε από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφαση του Νοσοκομείου και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται σύμφωνα με τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων

1.4.5. Όροι σύμβασης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δωδεκαετής αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης και του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής (σε περίπτωση που λάβουν χώρα μετά την ημερομηνία αυτή). **Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα όλα τα έτη της μίσθωσης.**

2. Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα δεν δύναται να ξεπερνά το ποσό των 3.500,00 ευρώ μηνιαίως. Σε αυτό θα γίνονται πλέον οι νόμιμες κρατήσεις, θα καταβάλλεται μηνιαίως σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή, το πρώτο δεκαπενθήμερο κάθε μήνα. **Ο εκμισθωτής βαρύνεται εξ ολοκλήρου με το τέλος χαρτοσήμου 3,6% και με οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση που μπορεί να προκύψει για αυτόν από νομοθετική ρύθμιση**

3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατά τον χρόνο που θα συμφωνηθεί, ελεύθερο οικονομικών και κάθε άλλης υποχρέωσης και κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, άλλως η μίσθωση λύεται, ενώ η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου. Η παραλαβή του μισθίου όπως και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή διενεργείται από τριμελή επιτροπή και συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο.

4. Το Νοσοκομείο καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση δικαιούται να στεγάσει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του υφιστάμενη ή μη κατά το χρόνο της μισθώσεως, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημιώσεως ή να ζητήσει πρόσθετο μίσθωμα.

5. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεώνεται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή η οποία απορρέει από τη συνήθη χρήση ή από την κακή κατασκευή του κτηρίου ή για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. Ρητά αναγνωρίζεται ότι η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων Ν.Π.Δ.Δ., όπως είναι και το Νοσοκομείο, είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων.

6. Ο εκμισθωτής υποχρεούται καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση να ενεργεί τις απαραίτητες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις φθορές οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση,

μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική ειδοποίηση του Νοσοκομείου.

8. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν ενεργήσει για την επισκευή των ανωτέρω εργασιών, Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτελέσεως των εργασιών αυτών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και την δια διαγωνισμού ή απευθείας μίσθωση άλλου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 33 του ΠΔ. 715/79, ή να ενεργήσει τις επισκευές εις βάρος του εκμισθωτή και από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Νοσοκομείου πίστωση των μισθωμάτων. Μετά τις επισκευές, το ποσό που θα δαπανηθεί παρακρατείται από το Νοσοκομείο από τα μισθώματα που πρέπει να καταβληθούν, ύστερα και από προηγούμενη βεβαίωση εμπειρογνώμονα της Αρχής (άρθρο 36 παρ.2 ΠΔ 715/79).

9. Οι δαπάνες για οποιαδήποτε προσθήκη ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο, μετά την εγκατάσταση θα βαρύνουν το εκμισθωτή.

10. Το Νοσοκομείο, ως εκμισθωτής, δύναται να λύσει μονομερώς τη μίσθωση χωρίς καμία άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή εάν:

α) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών της

β) μεταφέρει στεγαζόμενη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας της

γ) προσφερθεί σε αυτό (Νοσοκομείο) από τρίτον, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου

για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης

δ) αναδιοργανωθούν οι υπηρεσίες του Νοσοκομείου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες της ή να μην είναι απαραίτητο.

ε) μεταφερθεί σε άλλο τόπο, έστω και προσωρινά.

Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μίσθωσης, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή εξήντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία η οποία στη σχετική ειδοποίηση καθορίζεται ως ημερομηνία λύσεως της μίσθωσης, από την οποία και παύει κάθε υποχρέωση της Αρχής για καταβολή μισθώματος (άρθρο 36 παρ.3 ΠΔ 715/79).

11. Ρητά συμφωνείται δια της παρούσης ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται στην κατοικία – έδρα που θα δηλώσει ο εκμισθωτής κατά τη σύναψη της σύμβασης. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στην Αρχή κάθε μεταβολή της δηλωθείσας κατοικίας-έδρας.

12. Σε περίπτωση κατά την οποία, διαρκούσης της μίσθωσης, το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κλ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, κλ.π. (φυσικού ή νομικού προσώπου), ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ο νέος εκμισθωτής, ο οποίος υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εκμισθωτή. Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα από την στιγμή της κοινοποίησης στην Αρχή του οικείου νομίμου τίτλου και της πράξης μεταγραφής του, βάσει του οποίου κατέστη ο νέος εκμισθωτής κύριος, νομέας, κλ.π.

13. Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την εφαρμογή και ερμηνεία της διακήρυξης και της υπογραφείσας σύμβασης υπάγονται αποκλειστικά στην κατά τόπον αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Κατακύρωση του διαγωνισμού

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επαφίεται στην απόλυτη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής και ιδίως:

α) τη θέση του ακινήτου και την απόσταση από το Κεντρικό Κτίριο του Νοσοκομείου,

β) την καθαρή και μικτή επιφάνεια όλων των χώρων,

γ) την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ιδίως σε ό,τι αφορά στην ποιότητα κατασκευής του και στην ποιότητα των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων,

δ) την ύπαρξη και την ποιότητα των τηλεπικοινωνιακών υποδομών,

έχει το δικαίωμα, με αιτιολογημένη απόφασή της, να μισθώσει το ακίνητο που κρίνεται ως το πλέον κατάλληλο για την κάλυψη των αναγκών της, χωρίς να είναι υποχρεωμένο να προτιμήσει εκείνο του οποίου ο ιδιοκτήτης προσφέρει το μικρότερο μίσθωμα.

Επίσης, η Αρχή δύναται να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον αναβάλει είτε τέλος να τον ματαιώσει χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε των μειοδοτών στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

Επισημαίνουμε την προσοχή σας στα ακόλουθα :

1.4.4 Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

1.4.6 Σε περίπτωση συνυποβολής με την προσφορά στοιχείων και πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα η γνωστοποίηση των οποίων στους συνδιαγωνιζόμενους θα έθιγε τα έννομα συμφέροντα τους, τότε ο προσφέρων οφείλει να σημειώνει επ' αυτών την ένδειξη « πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα». Σε αντίθετη περίπτωση θα δύναται να λαμβάνουν γνώση αυτών των πληροφοριών οι συνδιαγωνιζόμενοι. Η έννοια της πληροφορίας εμπιστευτικού χαρακτήρα αφορά μόνον την προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή Εμπορικά ζητήματα της επιχείρησης του ενδιαφερομένου.

1.4.7 Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν **ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις**. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή

προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται , όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

1.4.8 Μετά την κατάθεση της προσφοράς, επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινήσεις μόνο όταν αυτές ζητούνται από αρμόδιο όργανο είτε κατά την ενώπιον του διαδικασία, είτε κατόπιν εγγράφου της Υπηρεσίας, μετά την σχετική γνωμοδότηση του οργάνου. Από τις διευκρινήσεις, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο.

1.4.9 Τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια των διαγωνισμών και τη συμμετοχή σε αυτούς, συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα.

1.4.10 **Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο και παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη, όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέχονται στην Υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του Διαγωνισμού.**

1.4.11 Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες προσφορές ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν τηρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη.

1.4.12 Προσφορές που περιέχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο, πριν την διενέργεια του Διαγωνισμού, δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στα αρμόδια όργανα αποσφράγισης των προσφορών που παραλαμβάνουν τις προσφορές, προ της εκπνοής της προθεσμίας που καθορίζεται από την πρόσκληση, προκειμένου να αποσφραγιστούν μαζί με τις άλλες που κατατέθηκαν με την προαναφερομένη διαδικασία. **Επίσης, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν και οι προσφορές που υποβάλλονται ή περιέχονται στην Υπηρεσία, με οποιοδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα.**

1.4.15 Το αρμόδιο όργανο προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παρούσα πρόσκληση.

Η διαδικασία αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών έχει ως εξής:

- Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος προσφοράς καθώς και ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς μονογράφονται από το αρμόδιο όργανο όλοι οι φάκελοι που υποβάλλονται.
- Το αρμόδιο όργανο καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών σε Πρακτικό, το οποίο υπογράφεται επίσης από τα μέλη του οργάνου. Το αρμόδιο όργανο μπορεί κατά τη διάρκεια του σταδίου αυτού να ζητήσει διευκρινήσεις από τους διαγωνιζομένους επί των υποβληθέντων στοιχείων.
- Τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων επικυρώνονται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία κοινοποιείται στους προσφέροντες .

Η αναθέτουσα αρχή μετά από σχετική γνωμοδότηση της επιτροπής αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα:

- Να αποφασίσει τη ματαίωση, ακύρωση ή διακοπή του διαγωνισμού μετά από αιτιολογημένη απόφασή της
- Να αποφασίσει τη ματαίωση του διαγωνισμού και την επανάληψη του με τροποποίηση ή μη των όρων και των προδιαγραφών της πρόσκλησης

2.ΡΗΤΡΑ ΗΘΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Κατά την εκτέλεση της παρούσας δημόσιας σύμβασης, ο οικονομικός φορέας τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.

3. ΤΙΜΕΣ

3.1.1 Οι τιμές θα πρέπει να δίδονται σε ΕΥΡΩ θα αναγράφονται δε ολογράφως και αριθμητικώς.

3.1.2 Οι τιμές θα δίδονται ως εξής:

I. Τιμή με κρατήσεις χωρίς Φ .Π .Α.

II. Ποσοστό Φ. Π. Α. επί τοις %, στο οποίο υπάγεται η μίσθωση .

Η τιμή με κρατήσεις χωρίς Φ .Π. Α. θα λαμβάνεται για την σύγκριση των προσφορών.

Προσφορές που δεν δίνουν τις τιμές σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

3.3 Η αναγραφή της τιμής σε ΕΥΡΩ, μπορεί να γίνεται με δύο ή και περισσότερα δεκαδικά ψηφία (άνευ ορίου), εφόσον χρησιμοποιείται σε ενδιάμεσους υπολογισμούς. Το γενικό σύνολο στρογγυλοποιείται σε δυο δεκαδικά ψηφία, προς τα άνω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του πέντε και προς τα κάτω εάν είναι μικρότερο του πέντε.

3.4 Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

3.5 Προσφορές που θα θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

3.6 Εάν στο διαγωνισμό οι προσφερόμενες τιμές είναι υπερβολικά χαμηλές θα εξετάζονται λεπτομερώς οι προσφορές πριν την έκδοση απόφασης κατακύρωσης. Για τον σκοπό αυτό θα ζητηθούν από τον προσφέροντα να παρασχεθούν εγγράφως οι αναγκαίες διευκρινίσεις σχετικά με τον οικονομικό χαρακτήρα της διαδικασίας,

3.7 Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, οι δε προσφέροντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

4.ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο χρόνος διάρκειας της Σύμβασης ορίζεται μέχρι την ολοκλήρωση της σύμβασης από την ημερομηνία υπογραφής αυτής, το οποίο ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια σύμβασης ορίζεται για Δώδεκα (12) έτη .

6. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

6.1. Η σύμβαση πρέπει να υπογραφεί μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ανακοίνωση στον ενδιαφερόμενο της κατακυρωτικής απόφασης.

6.2. Υπεύθυνο για την ορθή εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης είναι το **Γ.Ν.Π.Π.**

6.3. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο Ανάδοχος πρέπει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .

7. ΧΡΟΝΟΣ-ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά μήνα στο πρώτο δεκαπενθήμερο αυτού.

8. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Ενστάσεις-προσφυγές υποβάλλονται για τους λόγους και με την διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 31 του π.δ. 715/1979.

9. ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 715/1979.

3.3**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ '**

**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ
ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΟΝΟ ΒΑΣΕΙ
ΤΙΜΗΣ**

Για την επιλογή της προσφοράς με την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές, σύμφωνα με τους καθοριζόμενους στις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης.

3.4**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ '****ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ****ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Εκτός από τις κυρώσεις που προβλέπονται στο π.φ. 715/1979, ο ανάδοχος θα βαρύνεται και για κάθε ζημιά που τυχόν θα προκύψει, στην υπηρεσία κ.λ.π από τη μη εκτέλεση ή κακή εκτέλεση της σχετικής σύμβασης.

ΑΝΕΠΙΦΥΛΑΚΤΗ ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 του π.δ. 715.1979, οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν απαραίτητως δήλωση του διαγωνιζομένου, ότι έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφυλάκτως

Περίληψη της Διακήρυξης αυτής δημοσιεύεται δύο φορές σε δύο διαφορετικές ημερομηνίες, μίας ημερήσιας εφημερίδας του Νομού Αττικής. Τα έξοδα δημοσίευσης και τυχόν επαναλήψεων του διαγωνισμού βαρύνουν τον εκμισθωτή. Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου www.paidon-pentelis.gr

3.5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄	
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	
A/A	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ/ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΑΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΦΗΒΟΥ

Γενικά χαρακτηριστικά – Τεχνικές Προδιαγραφές.

A. Το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο **θα πρέπει:**

- ❖ Να βρίσκεται εντός των εδαφικών ορίων των Δήμων Νέου Ηρακλείου, Λυκόβρυσσης-Πεύκης, Μεταμόρφωσης, Νέας Ιωνίας, Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας, Αλσούπολης, Ολυμπιακού χωριού, Καλογρέζας, Θρακομακεδόνων, Περισσού και Αχαρνών.
- Να βρίσκεται **κατά προτίμηση** πάνω ή κοντά σε κυκλοφοριακούς άξονες ή σε σημεία εξυπηρετούμενα επαρκώς από τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς και εντός των Δήμων Νέας Ιωνίας, Νέου Ηρακλείου Λυκόβρυσσης-Πεύκης και Μεταμόρφωσης.
- Να είναι νομίμως υφιστάμενο, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Να έχει ανοικοδομηθεί σύμφωνα με τους Κανονισμούς που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της Οικοδομικής του Άδειας (π.χ. θερμομόνωση, πυροπροστασία, Κτιριοδομικός Κανονισμός, διατάξεις για ΑΜΕΑ κλπ), οπότε και είναι ελεγκτέο για την καταλληλότητά του σύμφωνα με αυτούς. Τυχόν αυθαίρετες κατασκευές δεν είναι αποδεκτές ή θα πρέπει να έχουν ρυθμιστεί σύμφωνα με το σχετικό Νόμο (Ν. 4495/2017, 4178/2013, 4014/2011, 3843/2010).
- Να έχει κατασκευαστεί κατά το φέροντα οργανισμό του σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ε.Κ.Ω.Σ. ή Ε.Κ.Ω.Σ (Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος) 2000 και τις διατάξεις του Ν.Ε.Α.Κ ή του Ε.Α.Κ (Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός) 2000. Γίνονται αποδεκτά και κτίρια που ο φέρων οργανισμός τους έχει αποδεδειγμένα κατασκευαστεί εντός της χρονικής περιόδου 1985-1995, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος του 1955 και τις βελτιωμένες διατάξεις του Αντισεισμικού Κανονισμού του 1959, όπως τροποποιήθηκαν – συμπληρώθηκαν με τα πρόσθετα άρθρα το 1984.
- Να έχει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 360,00 τ.μ.-500,00 τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης $\pm 10\%$ (μόνο ως προς το ανώτατο όριο) και να πληροί τις προϋποθέσεις νομιμότητας, καταλληλότητας και τις σύγχρονες προδιαγραφές για χρήση γραφείων (παρατίθεται στη συνέχεια Ενδεικτικός Πίνακας Χώρων και Εμβαδού), όπως ορίζεται στην παρ. 1.Θ. του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89). Σε περίπτωση που η ζητούμενη χρήση είναι διαφορετική από την προβλεπόμενη στην οικοδομική άδεια, ο εκμισθωτής υποχρεούται, μέχρι την παράδοση του μισθίου να προβεί σε αναθεώρηση Ο.Α. για την αλλαγή της χρήσης, σύμφωνα με αυτή για την οποία το εκμισθώνει ή εφόσον έχει προηγηθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, να προσκομίσει βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας του Ν. 4495/2017 ή αντίστοιχου προγενέστερου νόμου (Ν. 4178/2013, 4014/2011, 3843/2010).

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ

a/a	Υπηρεσία Περιθαλψης	Εμβαδόν χώρου (μ2)	Αριθμός χώρων	Συνολική επιφάνεια (μ2)
1.1	Χώρος Υποδοχής Σαλόνι	50,00	1	50,00
1.2	Γραφεία-Ιατρεία	22,00	8	176,00
1.3	Αίθ. Συνεδριάσεων	40,00	1	40,00
1.4	Χώρος Εργοθεραπείας	20,00	1	20,00
1.5	1 w.c αντρών και 1 wc γυναικών, κοινός προθάλαμος	4,00	3	12,00
1.6	w.c ΑμεΑ	5,00	1	5,00
1.7	Κουζίνα	15,00	1	15,00
1.8	Αρχειό	24,00	1	24,00
1.9	Αποθήκη	18,00	1	18,00
			ΣΥΝΟΛΟ	360,00

Στην ανωτέρω ωφέλιμη επιφάνεια (360,00 τ.μ.-500,00 τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης $\pm 10\%$ μόνο ως προς το ανώτατο όριο) αναφέρεται το καθαρό εμβαδόν (δάπεδο). Σε αυτήν δεν περιλαμβάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι (κλιμακοστάσια ανελκυστήρες, πλατύσκαλα, διάδρομοι εξυπηρέτησης, λεβητοστάσια, είσοδοι κ.λπ.), καθώς και οι εξωτερικοί και εσωτερικοί τοίχοι. Η επιφάνεια θα αναφέρεται συνολικά και αναλυτικά (μικτή - ωφέλιμη). Βοηθητικοί χώροι (και εν γένει χώροι που σύμφωνα με την οικοδομική άδεια και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό δεν συμπεριλαμβάνονται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου) θα αναφέρονται ξεχωριστά.

Η συνολική προσφερόμενη επιφάνεια συμπεριλαμβανομένων των επιφανειών των εισόδων, των πλατύσκαλων κτλ του ακινήτου θα πρέπει να συμφωνεί με την αναγραφόμενη στην οικοδομική άδεια, καθώς και την αντίστοιχη που δηλώνεται στη ΔΕΗ για την απόδοση ποσών υπέρ τρίτων.

- Να διαθέτει σύστημα συναγερμού ή/και πόρτα και κουφώματα ασφαλείας, ή/και προστατευτικά ρολά ασφαλείας σε τζαμαρίες και κουφώματα στην περίπτωση κατά την οποία είναι ισόγειο.
- Να είναι προσβάσιμο σε ΑμεΑ (ράμπες, ανελκυστήρες εάν το ακίνητο τελεί σε περισσότερα επίπεδα, WC κλπ, όλα κατάλληλων διαστάσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία).
- Να πληροί όλες τις συνθήκες ασφάλειας και πυροπροστασίας (έξοδοι κινδύνου, οδεύσεις διαφυγής, πυροδιαμερίσματα, σύστημα φωτισμού ασφαλείας), εφόσον απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις. Ειδικότερα, να διαθέτει εγκεκριμένα σχέδια παθητικής πυροπροστασίας και μελέτη και εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας πιστοποιημένη από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία για τη συγκεκριμένη χρήση (γραφείων). Το σχετικό πιστοποιητικό πυροπροστασίας θα πρέπει να ανανεώνεται και να διατηρείται σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με ευθύνη και οικονομική επιβάρυνση του ιδιοκτήτη. Στην περίπτωση κατά την οποία απαιτηθεί διαρρύθμιση ή αλλαγή διαρρύθμισης των χώρων θα πρέπει πρώτα να γίνουν οι εργασίες αυτές και στη συνέχεια να υποβληθεί αίτηση και μελέτη στην Πυροσβεστική υπηρεσία για την έκδοση του απαιτούμενου πιστοποιητικού πυροπροστασίας.
 - Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης. Η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι τουλάχιστον Ε, βάσει των διατάξεων του άρθρου 8 παρ. 6 του Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143Α').
 - Να επιδέχεται εσωτερικών διαρρυθμίσεων, εφόσον απαιτηθούν.
 - Να διαθέτει ασφαλή ηλεκτρική εγκατάσταση, σύμφωνα με το πρότυπο HD 384 2^η έκδοση για τη συγκεκριμένη χρήση, με αυτόνομο μετρητή, ικανή να παρέχει την απαιτούμενη ισχύ για τη λειτουργία του Κοινοτικού Κέντρου Ψυχικής Υγείας Παιδιών και Εφήβων του ΓΝ Παιδών Πεντέλης (2^{ος} ΤΟ.ΨΥ.ΠΕ. Αττικής). Απαραίτητη είναι η υπεύθυνη δήλωση αδειούχου εγκαταστάτη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, κατατεθειμένη στο ΔΕΔΔΗΕ, η οποία θα ανανεώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με ευθύνη και οικονομική επιβάρυνση του ιδιοκτήτη.
 - Να διαθέτει Πιστοποιητικό καλής λειτουργίας ανελκυστήρα, το οποίο, εφ' όσον υφίσταται, θα πρέπει να ανανεώνεται και να διατηρείται σε ισχύ καθ'

όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με ευθύνη και οικονομική επιβάρυνση του ιδιοκτήτη.

- Να διαθέτει Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο για το κτίριο, το οποίο, εφ' όσον υφίσταται, θα πρέπει να ανανεώνεται και να διατηρείται σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με ευθύνη και οικονομική επιβάρυνση του ιδιοκτήτη.
- Να διαθέτει κλιματισμό (ψύξη – θέρμανση), κεντρικό ή μη, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η ύπαρξη κεντρικής θέρμανσης θα ήταν επιθυμητή. Όλα τα ανωτέρω συστήματα θα πρέπει να καλύπτουν επαρκώς το σύνολο των χώρων του ακινήτου.
- Να διαθέτει επαρκή φυσικό αερισμό σε όλους τους χώρους του σύμφωνα με τον ισχύοντα κτιριοδομικό κανονισμό.
- Να διαθέτει επαρκή φυσικό φωτισμό, σύμφωνα με τον ισχύοντα κτιριοδομικό κανονισμό, αλλά και τεχνητό φωτισμό (κατά προτίμηση λαμπτήρες χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας).
- Να μην έχει υγρασία σε κανέναν από τους κύριους και βοηθητικούς χώρους.
- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή και παροχή ζεστού και κρύου νερού.
- Να διαθέτει καλό δίκτυο αποχέτευσης.
- Να διαθέτει δομημένη καλωδίωση πιστοποιημένης ταχύτητας 1 GBPS σε όλους τους ορόφους με καλώδια τύπου UTP κατηγορίας 5e ή 6 που θα ξεκινάει από τις θέσεις εργασίας με αριθμημένες πρίζες τύπου UTP κατηγορίας 5e ή 6 και θα καταλήγει σε αριθμημένα patch panel κατηγορίας τύπου UTP κατηγορίας 5e ή 6 σε rack που θα βρίσκονται σε ανεξάρτητο χώρο.

Να διαθέτει τουλάχιστον δύο γραμμές τηλεφώνου.

- Να ικανοποιεί τους κανόνες αντιπλημμυρικής προστασίας.

B. Το ακίνητο **δύναται:**

- ❖ Να τελεί σε ένα ή σε περισσότερα επίπεδα. Στην περίπτωση κατά την οποία οι χώροι του ακινήτου βρίσκονται σε περισσότερα του ενός επίπεδα, **θα πρέπει υποχρεωτικώς:** α) όλοι οι χώροι να εξυπηρετούνται από ανελκυστήρα/ες και β) όλοι οι χώροι κύριας χρήσης με τους βοηθητικούς συμπληρωματικούς χώρους εξυπηρέτησης (κουζίνα, W.C.) να βρίσκονται στον ίδιο όροφο ή σε συνεχόμενους ορόφους και να υπάρχει δυνατότητα απρόσκοπτης επικοινωνίας μεταξύ τους. Οι λοιποί χώροι βοηθητικής χρήσης που εξυπηρετούν την αποθήκευση του αρχείου και του εξοπλισμού (γραφικής ύλης, υλικών κλπ) δύνανται να βρίσκονται οπουδήποτε μέσα στο ίδιο κτίριο [είτε στο ίδιο ή άλλο επίπεδο του κτιρίου, συνεχόμενο ή μη με τους λοιπούς χώρους είτε σε υπόγειο χώρο, οπότε στην τελευταία περίπτωση θα πρέπει να είναι προφυλαγμένοι από την υγρασία και είναι επιθυμητό να διαθέτουν φυσικό φωτισμό και αερισμό].
- ❖ Να διαθέτει υφιστάμενη εσωτερική διαρρύθμιση για χώρους γραφείων, η οποία να προσεγγίζει την αντιστοίχως αναφερόμενη στον ανωτέρω τιθέμενο Ενδεικτικό Πίνακα Χώρων και Εμβαδών και να πληροί τους κανονισμούς, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τις αναγνωρισμένες τεχνικές προδιαγραφές και υλικά για αυτή, σύμφωνα με την προοριζόμενη χρήση.

Σε περίπτωση που στο προσφερόμενο ακίνητο χρειαστεί να τοποθετηθούν επιπλέον χωρίσματα στα ήδη υπάρχοντα γραφεία, οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιηθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

Να διαθέτει θέσεις στάθμευσης οπουδήποτε εντός του κτιρίου (υπόγειο, Pilotis, ακάλυπτος) ή ακόμα και σε όμορο οικόπεδο (ή έστω σε πολύ κοντινή απόσταση).

Να διαθέτει ανεξάρτητη και αυτόνομη κεντρική είσοδο.

Γ. Λοιπά στοιχεία.

Πόρτες πυρασφάλειας εφόσον απαιτούνται θα πρέπει να υπάρχουν στις θέσεις που θα υποδειχθούν από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Εσωτερικά σκίαστρα από οριζόντιες ή κάθετες περσίδες για τον έλεγχο του φυσικού φωτός πρέπει να τοποθετηθούν.

Δεν είναι αποδεκτό σαν υλικό γενικής χρήσης η μοκέτα.

Στο άκρο της κάθε βαθμίδας των κλιμάκων, εφ' όσον το προσφερόμενο ακίνητο κείται σε όροφο ή σε περισσότερα επίπεδα, θα πρέπει να επικολληθεί αντιολισθητική ταινία.

Το ελάχιστο αποδεκτό ύψος ορόφου, μέχρι την τυχόν υφιστάμενη ψευδοροφή, είναι 2.40 μ. έως 2,60μ. Σε βοηθητικούς χώρους (αρχεία - αποθήκες - χώρους στάθμευσης) γίνεται αποδεκτό ελάχιστο ύψος 2.20μ έως 2,40μ.

Οι εσωτερικοί χώροι του ακινήτου (τοιχοί, οροφές, ξύλινες επιφάνειες, πόρτες) θα πρέπει να είναι φρεσκοβαμμένοι. Οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου θα πρέπει να είναι επιμελώς συντηρημένοι.

Δεν επιτρέπεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης στο κτίριο που κείται το προσφερόμενο μίσθιο η λειτουργία οχλουσών επιχειρήσεων και η αποθήκευση εύφλεκτων υλικών. Φωτεινές ή άλλες επιγραφές επιτρέπονται μόνο στο σημείο του κτιρίου που στεγάζεται η εκάστοτε επιχείρηση. Απαγορεύεται η ύπαρξη κεραίας κινητής τηλεφωνίας στο κτίριο που βρίσκεται το προσφερόμενο μίσθιο.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΨΙΜΟΥΛΗ
ΜΑΡΘΑ ΜΠΟΥΡΝΙΑ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΙΣΤΟΛΑΣ